MARE / RAVENNA

La storia di Chiara M.

Dalle esigenze alle scelte.
Dal progetto alla casa da vivere.

40.000 € di budget
6 settimane concordate



PRIMA. DURANTE. DOPO.

Una casa da vivere. Un percorso da capire.

La storia di Chiara, a Ravenna, accompagna tre domande: che cosa decidere prima, chi segue i lavori e che cosa verificare alla consegna.

01 / PRIMA

Scelte e budget.

Esigenze, distribuzione, materiali e lavorazioni. Chiarire il progetto prima di confrontare i prezzi.

Budget Check e Casa 360

02 / DURANTE

Persone e impegni.

Ruoli, programma, avanzamento e varianti. Sapere chi decide, chi esegue e chi verifica.

Casa Ristruttura

03 / DOPO

Consegna e tutele.

Controlli, documenti e completamenti. Conoscere il referente e le condizioni delle coperture attivate.

Pro Active 12, in Casa Ristruttura

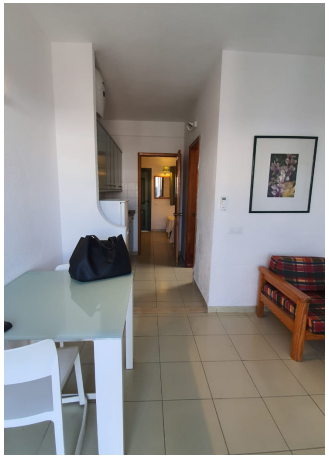
IL CASO CHIARA / Ravenna, zona mare. Budget: 40.000 euro. Durata: 6 settimane.

01 / ASCOLTARE

Il primo errore? Partire dai lavori.

Scegliere subito pavimenti e arredi lascia aperta la domanda decisiva: come vuoi vivere la casa? Per Chiara, a Ravenna, siamo partiti da esigenze, spazi e priorità. Prima di scegliere cosa comprare, occorre capire cosa deve funzionare.







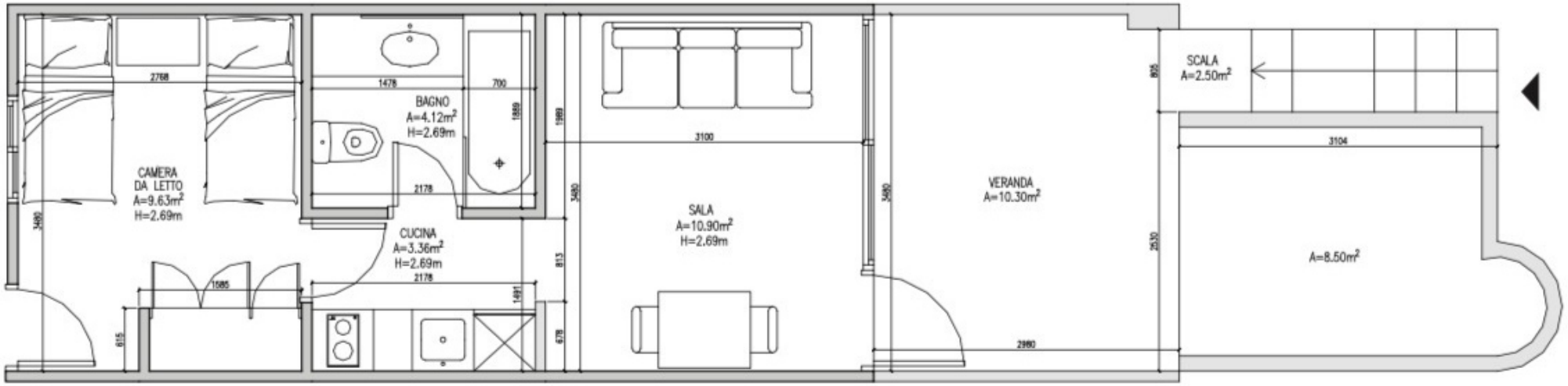


Guarda gli ambienti prima dei lavori: quali limiti risolveresti per primi? Da questa risposta comincia il progetto.

02 / PROGETTARE

Prima di spostare muri, leggi la casa.

Una nuova distribuzione va misurata su spazi, vincoli e abitudini reali.



Due letti, un bagno con vasca, cucina, sala e veranda: la pianta rende visibili i rapporti tra gli ambienti. Saltare questa lettura significa scegliere senza conoscere tutti i vincoli. Confronta le alternative sulla stessa base, prima di decidere.

02 / ORIENTARE

Il budget deve guidare le scelte.

40.000 €

BUDGET COMPLESSIVO

6 settimane

RAVENNA / ZONA MARE / CHIARA M.

DISTRIBUZIONE INDICATIVA

Demolizioni e preparazioni	10%	4.000 €
Impianti	25%	10.000 €
Pavimenti, rivestimenti e finiture	20%	8.000 €
Cartongessi, vetrata e illuminazione	15%	6.000 €
Arredi e dotazioni	20%	8.000 €
Progettazione e pratiche	5%	2.000 €
Riserva	5%	2.000 €

Ripartizione ipotetica, non consuntivo: assegna priorità prima di spendere.

PALETTE E RIFERIMENTI PILOTA

Avorio

Sabbia

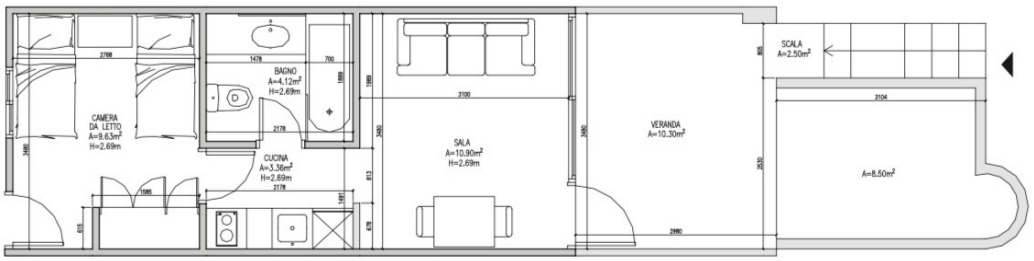
Antracite

Legno









Ogni scelta assorbe risorse. Il Budget Check mette insieme priorità, palette, riferimenti e tempi: parti da un quadro condiviso.

Stato di fatto · scala 1:125 su A4 orizzontale al 100%.

0 2 m

02 / PROGETTARE

Quanto resta ancora da decidere?

Le scelte lasciate aperte arrivano in cantiere e possono diventare attese, varianti e costi. Casa 360 traduce la direzione del Budget Check in spazi, lavorazioni e documenti da condividere prima dell’avvio.

01 Rilievo e stato di fatto

Verifica misure e vincoli: una foto non basta.

02 Distribuzione degli ambienti

Confronta passaggi e funzioni prima di scegliere.

03 Viste 3D e materiali

Valuta volumi e materiali prima dell’acquisto.

04 Capitolato delle lavorazioni

Chiarisci cosa comprende ciascuna lavorazione.

05 Stima economica

Controlla la compatibilità delle scelte con il budget.

06 Cronoprogramma

Collega le scadenze a forniture e fasi reali.

07 Proposta di contratto

Metti per iscritto impegni, condizioni e responsabilità.

08 Consegna e allineamento

Risolvi i punti aperti prima di autorizzare l’avvio.

Per Mare sono state confrontate due distribuzioni. Segui il confronto: la proposta 2 è quella scelta.

02 / PROGETTARE

Una prima idea va messa alla prova.

Verifica se funzioni e passaggi rispondono davvero alle esigenze emerse.



02 / PROGETTARE

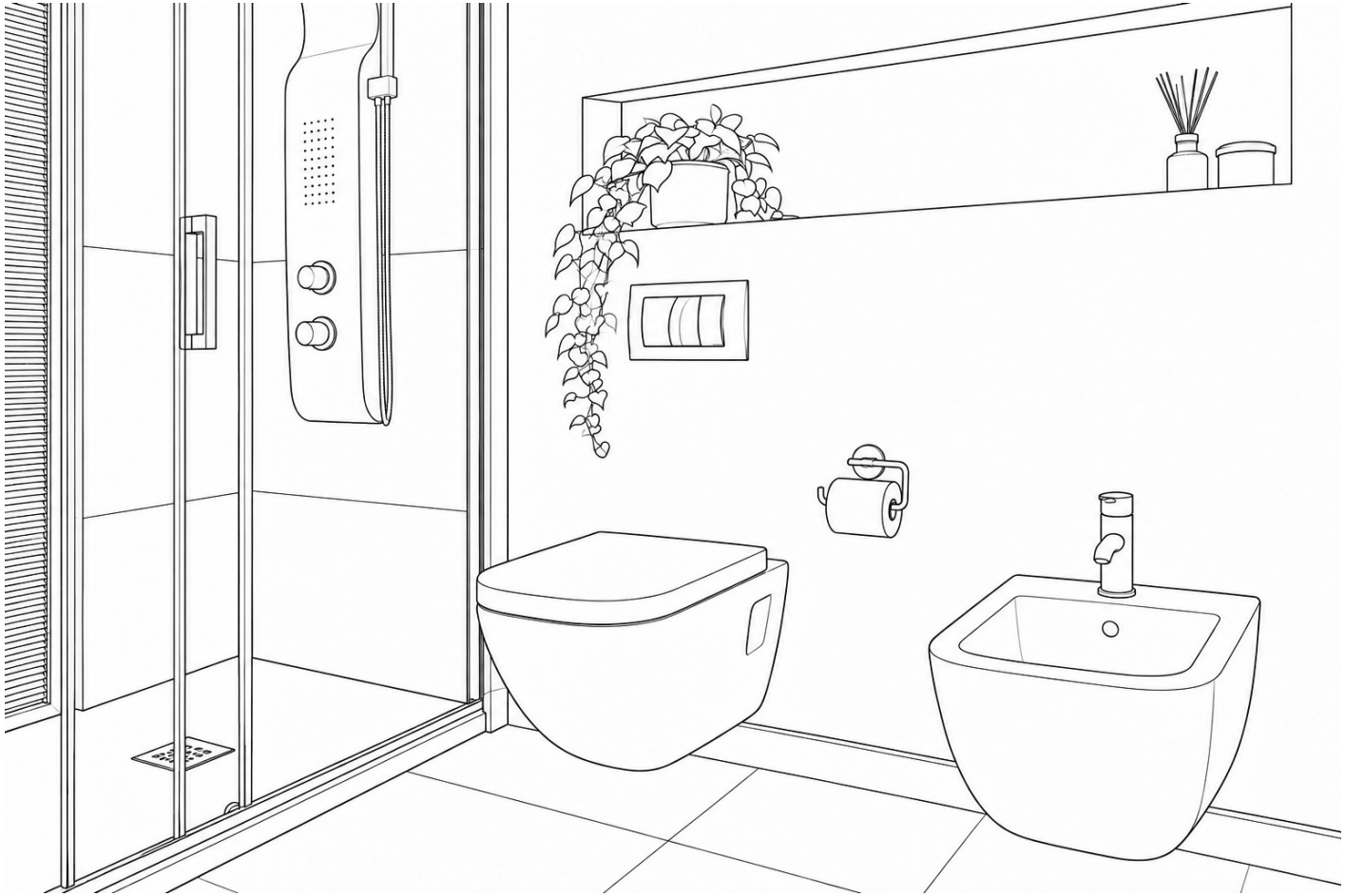
Scegliere significa dare priorità.

Per Mare, questa è la distribuzione scelta per collegare camera, bagno e zona giorno.



02 / PROGETTARE

Il bagno deve funzionare ogni giorno.



02 / PROGETTARE

Gli arredi entrano. E tu ti muovi?



02 / PROGETTARE

Progetta il riposo, oltre al letto.



02 / SPECIFICARE

“Tutto compreso” va scritto nel dettaglio.

Un prezzo è confrontabile solo se conosci ciò che include. Questo capitolato ipotetico mostra le voci da chiarire; quantità, prodotti e prestazioni richiedono una definizione esecutiva.

Preparazioni e opere edili

Protezioni, rimozioni, materiali di risulta e ripristini: chiarisci queste opere prima delle finiture. Anche ciò che non si vedrà incide sul lavoro.

Bagno e lavanderia

Prima dei sanitari, verifica acqua, scarichi e impermeabilizzazione. Poi definisci doccia, lavabo, contenimento e spazio per la lavatrice.

Camera e vetrata

Nicchie, luce integrata e vetrata richiedono misure e predisposizioni coordinate. Definisci insieme cartongesso antracite, legno e veneziana.

Cucina e sala

In 2,50 m ogni modulo conta: lavello a un’anta, cassetti, forno, piano cottura e frigorifero. Verifica anche l’ingombro di tavolo, sedute e divano.

Impianti e finiture

Prese, luci, pavimenti, rivestimenti e battiscopa vanno coordinati. Una scelta tardiva può coinvolgere più lavorazioni: definiscile nel progetto.

Controlli e consegna

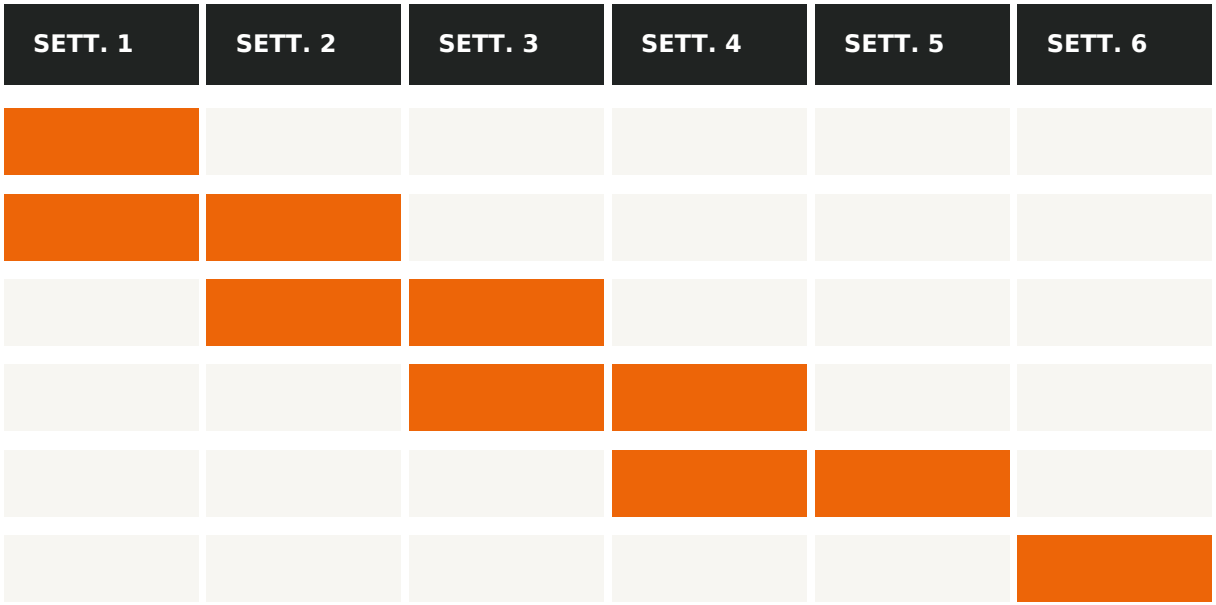
La consegna richiede verifiche, regolazioni, pulizia e documenti. Concorda come registrare e chiudere le eventuali finiture residue.

CAPITOLATO IPOTETICO · Non è un computo metrico né una definizione contrattuale delle forniture.

02 / PIANIFICARE

Una data, da sola, non è un programma.

Chi può iniziare solo quando un altro ha finito? Questa sequenza ipotetica rende visibili le dipendenze. Presuppone progetto, adempimenti e materiali pronti; non ricostruisce le date effettive.



CONTROLLO SETTIMANALE

Controlla ogni settimana avanzamento, forniture e interferenze. Le sovrapposizioni sono possibili solo se condizioni di cantiere e tempi tecnici lo consentono.

LA RETE AL FIANCO DI CHIARA

Un referente vicino. Compiti definiti.

Per Chiara abbiamo seguito le scelte e organizzato il percorso con impresa e tecnico partner. Per la tua casa definiamo prima chi fa cosa e come restare aggiornati.



Immagine illustrativa del partner.

01 / PRO SEGUO

Le decisioni, in ordine

Raccogliamo le scelte, seguiamo i punti aperti e organizziamo aggiornamenti e varianti nei documenti condivisi, secondo l’incarico.

02 / IMPRESA PARTNER

Le opere e le responsabilità

L’impresa esegue le opere affidate e risponde degli impegni assunti nel contratto. Identità, lavorazioni e obblighi sono indicati prima dell’avvio.

03 / TECNICO INCARICATO

Pratiche e controlli tecnici

Il tecnico cura le pratiche e le verifiche del proprio incarico, comprese le certificazioni di pagamento previste. Ogni figura mantiene le sue responsabilità.

Se emerge un problema: Pro Seguo raccoglie la segnalazione; il soggetto responsabile gestisce il rimedio previsto.

DAGLI IMPEGNI AI DOCUMENTI

La fiducia cresce quando puoi verificare.

Per valutare tre preventivi o più, confronta lo stesso progetto. Un totale da solo non chiarisce che cosa riceverai e a quali condizioni.

CHI FIRMA	Parti, impresa esecutrice, tecnico e incarico Pro Seguo.	**Sai chi risponde di ogni attività.**
CHE COSA COMPRI	Capitolato, quantità, materiali, inclusioni ed esclusioni.	**Confronti lavori equivalenti.**
QUANDO E COME PAGHI	Programma, SAL, verifiche, acconti e saldo.	**Colleghi scadenze e avanzamento.**
SE QUALCOSA CAMBIA	Varianti scritte, effetti su costo e tempi, autorizzazioni.	**Decidi prima dell’esecuzione.**
QUALI TUTELE ATTIVI	Condizioni Pro Active, soggetti obbligati e polizze emesse.	**Conosci coperture, limiti e procedura.**

Questa pagina è una guida alla lettura dell’offerta. Non riproduce il contratto firmato di Chiara.

DALLA CASA DI CHIARA ALLE TUE DECISIONI

Una casa prende forma. Un percorso va protetto.

La storia di Chiara racconta il percorso. Con Casa Ristruttura, Pro Active 12 definisce le tutele del tuo progetto: quali impegni vuoi prima di iniziare?



01 / CHE COSA È DAVVERO COMPRESO?

Opere, quantità e materiali devono essere confrontabili. Una voce esclusa oggi può diventare una spesa domani.

02 / CHI AUTORIZZA CIÒ CHE CAMBIA?

Una variante modifica il progetto, il costo o il calendario. Chiedi come viene approvata prima di eseguirla.

03 / CHE COSA SUCCEDE DOPO LA CONSEGNA?

Chiedi chi risponde, quali documenti ricevi e come viene gestita una segnalazione. La durata di una garanzia non spiega tutto.

Tre preventivi, o più: confronta il costo alla consegna e le tutele previste.

LE DECISIONI DI OGGI ACCOMPAGNANO I LAVORI

Dalle scelte di Chiara alle tutele del tuo progetto.

IL PREZZO

Quale costo stai approvando?

01 Prezzo fisso sul capitolato
05 Riserva del 5% sotto il tuo controllo

Perimetro definito e riserva pianificata: ogni utilizzo richiede approvazione. La quota non utilizzata resta al cliente.

LE SCELTE

Chi decide se cambia qualcosa?

02 Varianti ed extra solo con firma
03 Materiali conformi al capitolato

Costo, tempi e sostituzioni vengono chiariti prima dell'accettazione. L'impresa lavora sulle scelte approvate.

L'AVANZAMENTO

Che cosa verifichi prima di pagare?

06 Tempi concordati e penali
07 Pagamenti su SAL verificati

Cronoprogramma e conseguenze dei ritardi definite. Pagamenti collegati alle verifiche del tecnico incaricato.

LA CONSEGNA

Quale tutela resta nelle tue mani?

04 Responsabilità civile verificata
08 Saldo del 5% trattenuto per 30 giorni

Copertura RC documentata. Una parte del saldo resta al cliente, con verifica e regole di svincolo concordate.

BASE / Incluso nel preventivo, senza supplemento separato.

UN PERCORSO CHIARO. UN METODO CONDIVISO.

La tua casa. Il tuo percorso. Le tutele da scegliere insieme.

BASE

8 TUTELE

INCLUSO NEL PREVENTIVO

Il controllo delle scelte.

Le otto tutele della pagina precedente: prezzo, varianti, materiali, RC, riserva, tempi, SAL e saldo tutelato.

Opere e condizioni definite per iscritto, senza un supplemento separato per il Base.

MEDIO

10 TUTELE

BASE + SUPPLEMENTO

La cura nel tempo.

09 Garanzia contrattuale di 5 anni con piano Manutenendo e Assistenza Presente.

10 CAR ed estensioni concordate.

Attività manutentive, costi, limiti e condizioni della polizza indicati nell'offerta.

PREMIUM

FINO A 12 TUTELE

MEDIO + SUPPLEMENTO

La protezione del progetto.

11 Postuma assicurativa di 24 mesi.

12 Fideiussione oltre 150.000 euro, previa istruttoria del garante.

Il livello viene quotato sulle coperture attivabili. Nessun costo duplicato per prestazioni già comprese.

Porta esigenze, budget e tempi. Definiamo il tuo percorso e il livello adatto.

PARLIAMONE / Telefono e WhatsApp 366 263 1933

Pro Active 12 è il programma di tutele di Casa Ristruttura, da formalizzare nell'offerta; non attesta le coperture del caso narrato. Restano ferme le tutele di legge. Polizze e fideiussioni operano solo se emesse, con i relativi limiti. Sotto soglia o senza emissione, il punto 12 non è attivo e il prezzo viene ricalcolato.

03 / RISOLVERE E COORDINARE

Gli imprevisti richiedono un metodo.

Decidere durante i lavori può costare tempo. Metodo Test e Metodo Fast organizzano verifiche e soluzioni: chiedi come saranno applicati al tuo cantiere.

01 / METODO T.E.S.T.

Quattro punti, un percorso verificabile.

T **TRACCIARE**
Ascoltare esigenze e priorità; verificare stato di fatto, vincoli e budget.

E **ELABORARE**
Definire progetto, capitolato e tempi; confermare accordi, materiali e squadre.

S **SEGUIRE**
Controllare avanzamento e SAL; documentare foto, aggiornamenti e varianti approvate.

T **TUTELARE**
Verificare la consegna con checklist e documenti; seguire completamenti e assistenza.

02 / METODO FAST

La velocità si prepara.

01 / PREPARAZIONE
Progetto, adempimenti e materiali pronti prima dell'avvio.

02 / LOGISTICA
Accessi, consegne e materiali al piano; sollevamento dove compatibile.

03 / MACERIE E POLVERI
Rimozioni mirate, raccolta, aspirazione e protezioni organizzate.

04 / SISTEMI A SECCO
Contropareti, abbassamenti e sottofondi compatibili con il progetto.

05 / FINITURE RAPIDE
SPC, laminati e fissaggi scelti secondo supporti e prestazioni.

06 / TEMPI TECNICI
Controlli su umidità, carichi e tempi dei prodotti, anche nelle fasi rapide.

03 / DRIVE CONDIVISO

Cercare l'ultima decisione tra i messaggi crea confusione. Nel Drive condiviso raccogli progetto, accordi, foto, varianti e SAL, con versioni e accessi concordati.

04 / SAL E PAGAMENTI

A quale avanzamento corrisponde il pagamento? Collega lavori verificati, SAL, importi maturati e acconti al certificato di pagamento previsto dal contratto. Archivia tutto nel Drive.

Metodo Fast: soluzioni e durata si definiscono sul singolo intervento, nel rispetto dei tempi tecnici. Attività secondo incarico.

LEGGERE IL CASO CON CHIAREZZA

La casa da vivere. Gli impegni rispettati.

Per Chiara abbiamo accompagnato le scelte fino alla consegna: una casa più vicina alle sue esigenze, con il budget e i tempi concordati.

40.000 €

BUDGET DEL PROGETTO

6 settimane

DURATA DEI LAVORI

LE SCELTE DI CHIARA

Distribuzione, materiali, luce e funzioni sono stati letti insieme. Il risultato nasce dalle decisioni prese lungo il percorso, non soltanto dalle finiture.

CHE COSA PORTI NEL TUO PROGETTO

Un progetto definito, accordi leggibili e avanzamenti da verificare. Per la tua casa concordiamo attività, responsabilità e tutele prima di partire.

Budget ripartito, capitolato e cronoprogramma nel catalogo sono esempi illustrativi; non documenti sottoscritti.

03 / REALIZZARE

La qualità comincia prima delle finiture.

Predisposizioni, supporti e passaggi impiantistici: controlla ciò che le finiture copriranno.







04 / ABITARE

Una camera deve lasciare spazio al riposo.









Riempire una camera è facile. Dare un posto a ogni funzione richiede un progetto.

Nicchie e luce integrata organizzano l’area del letto. Antracite, legno e tessuti danno continuità.

Valuta insieme riposo, guardaroba e luce: sono esigenze quotidiane, da definire prima degli arredi.

05 / FUNZIONALITÀ

Un bagno piccolo chiede scelte precise.











Scegliere i sanitari non basta. Doccia, passaggi e contenimento devono funzionare insieme.

Qui lavabo e lavatrice condividono un mobile: lo spazio utile nasce dal coordinamento delle funzioni.

Prima dei materiali, verifica come userai il bagno. Poi scegli finiture e luce coerenti con quelle esigenze.

06 / LUCE E RISERVATEZZA

Più luce. Privacy regolabile.





Una parete piena separa gli ambienti, ma ferma la luce. Per Mare, la vetrata porta nel bagno la luminosità della camera; la veneziana integrata permette di regolare la visibilità.

Dalla camera, una rotella orienta le lamelle racchiuse fra i vetri: aperte per la luce, chiuse per schermare la vista. Valuta questa soluzione in base a disposizione degli ambienti e necessità di riservatezza.

07 / CONTINUITÀ

Tre funzioni. Lo stesso spazio.







Cucina, pranzo e relax richiedono passaggi liberi. Verifica gli ingombri insieme: scegliere ogni arredo da solo non basta.

08 / IL RISULTATO

Il risultato deve rispondere agli accordi.

Le immagini mostrano la trasformazione. Il percorso si valuta anche su tempi, budget e impegni. Per Chiara, il risultato è una casa più vicina alle sue esigenze, conclusa nelle 6 settimane concordate con un budget di 40.000 €.

TEMPI RISPETTATI

6 settimane concordate

BUDGET RISPETTATO

40.000 € concordati e rispettati

CLIENTE SODDISFATTA

Una casa vicina alle sue esigenze

PARTI DALLE PRIORITÀ. DEFINISCI IL TUO PERCORSO.

DOPO LA CONSEGNA

La casa, nelle parole di chi la vive.

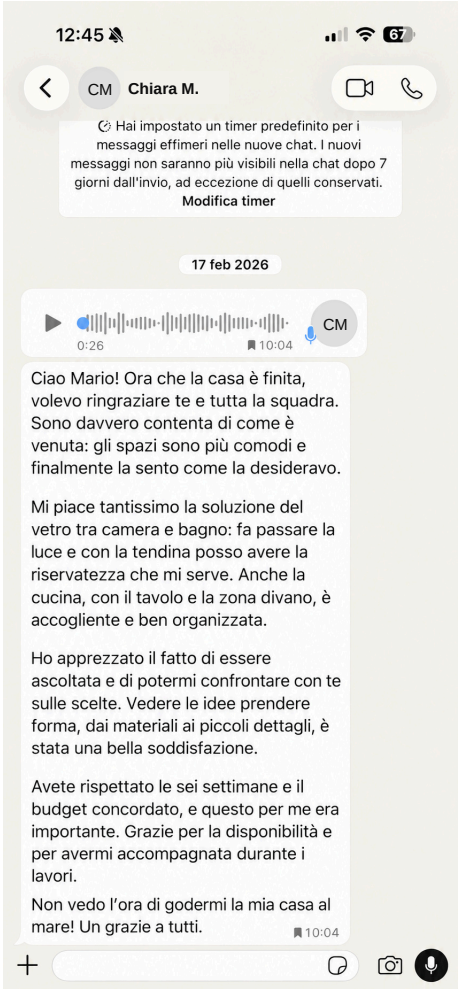
CHIARA M. / RAVENNA

Testo di testimonianza da confermare con la cliente.

Ascolto, scelte condivise e una casa da vivere.

«Gli spazi sono più comodi e finalmente la sento come la desideravo.»

Dalla conversazione ricostruita nella REV53, da confermare con la cliente.



TRE PREVENTIVI, O PIÙ. UNA BASE COMUNE.

Cinque domande prima di dire sì.

Il preventivo più facile da capire ti permette di decidere con più consapevolezza. Porta queste domande al confronto con ogni interlocutore.

01 **Stiamo confrontando gli stessi lavori?**

Chiedi lavorazioni, quantità, materiali, esclusioni e trattamento IVA.

02 **Che cosa può cambiare il costo finale?**

Chiarisci imprevisti, riserva e approvazione scritta delle varianti.

03 **Chi risponde di ciascun impegno?**

Identifica impresa esecutrice, tecnico, referente e rispettivi incarichi.

04 **A quale avanzamento corrisponde il pagamento?**

Collega scadenze, verifiche, SAL e regole del saldo al contratto.

05 **Che cosa succede dopo la consegna?**

Chiedi documenti, completamenti, procedura di assistenza e coperture attive.

Con Pro Seguo, il primo passo è chiarire ciò che serve alla tua casa e come affrontarlo.

DALLA STORIA DI CHIARA ALLA TUA CASA

La tua casa merita un punto di partenza chiaro.

Raccontaci che cosa vuoi cambiare. Mettiamo a fuoco priorità e informazioni mancanti, per proporti il passo successivo con attività e costo chiari.

TU PORTI

Esigenze, budget disponibile, tempi desiderati e planimetria, se presente.

DEFINIAMO INSIEME

Quali informazioni mancano e quale servizio serve, con attività e costo da concordare prima dell’incarico.

Prenota il primo confronto sulla tua casa.

TELEFONO E WHATSAPP / 366 263 1933

DALLE TUE ESIGENZE AL PROGETTO

Un percorso chiaro.
Un metodo condiviso.

Il tuo progetto,
con scelte consapevoli.

Partiamo dalle tue esigenze. Prenota il primo confronto.

CELLULARE
+39 366 263 1933

WHATSAPP
+39 366 263 1933